

600 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**



Villa Mauguio - Réf. 825V842M

Proche A9, aéroport Montpellier Méditerranée, 10 min gare Sud de France et 900m tramway ligne 3. Sur une parcelle arborée de 910m<sup>2</sup> et sans aucun vis-à-vis, cette villa individuelle atypique d'une surface de 134m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son magnifique jardin. Elle se compose d'une entrée agrémentée d'un poêle à bois, d'un wc séparé, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée, une chambre avec dressing et salle de bain/douche. Une véranda ensoleillée avec sa mezzanine prolonge le bien jusqu'à la piscine, la terrasse et son espace cuisine d'été. Un studio indépendant avec sa salle de bain et 2 ou 3 places de parkings complètent le tout.

Frais et charges :

600 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

