



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

### Prix sur demande

#### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle gaz

#### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** D



### Appartement Aspiran - Réf. 825L572A - Mandat n°1081

À louer – Appartement 3 pièces en duplex – Aspiran (34) Disponible en octobre, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de 57,02 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble au cœur du centre d'Aspiran, 11 La Grand Rue. Il se compose de : un séjour lumineux, une cuisine, deux chambres à l'étage, une salle de bain et WC. Confort : Chauffage individuel au gaz, Eau chaude au gaz. Proche des commodités, cet appartement allie praticité et cadre de vie agréable. Adresse : 11 La Grand Rue, 34800 Aspiran Disponible : octobre

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel