

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Calme, Proximité : Centre-ville

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C



Appartement Montpellier - Réf. 825L107A - Mandat n°760

Location T3 – 80,17 m² – Quartier Beaux-Arts, Montpellier Adresse : 18 rue Lakanal, 34000 Montpellier Étage : 1er étage d'une maison bourgeoise de charme
Situé dans le très recherché quartier des Beaux-Arts, ce spacieux T3 de 80,17 m² allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Niché au premier étage d'une maison bourgeoise, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de balcons et d'une luminosité agréable tout au long de la journée. Composition : Un grand séjour convivial Une cuisine séparée et équipée (plaque gaz, four électrique, rangements) Deux chambres spacieuses Une salle de bain WC séparé Espace dressing / rangements Équipements : Fibre optique Chauffage individuel au gaz Balcons Double vitrage

Document non contractuel
26/10/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel