



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

### Prix sur demande

**Location appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**  
Ascenseur, Dernier étage, Double vitrage, Calme

1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement Montpellier - Réf. 825L388A - Mandat n°901

MONTPELLIER - ANTIGONE Studio meublé de 26m<sup>2</sup>. Entrée avec cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un lave linge et d'un micro onde. Séjour avec lit escamotable, bureau d'angle. Salle d'eau et WC séparée. Situé 25 Avenue Samuel Champlain 34000-Montpellier A deux pas du polygone, des stations de tramway ligne 1 (Leon Blum, Antigone) et proche toutes commodités. Disponible : 01/09/2025 Loyer charges comprises : 573€ dont 60€ de provision sur charge Honoraires : 342,29€ (dont 3€/m<sup>2</sup> pour état des lieux)

Document non contractuel  
31/07/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel