



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

1 243 € / mois

Location appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**



Appartement Montpellier - Réf. 825L566A

DISPONIBLE MI SEPTEMBRE À louer – Bel appartement T3 meublé avec terrasse vue Lez – Montpellier (644 avenue du Pirée) Dans le quartier prisé de Port Marianne, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 67 m², entièrement refait récemment et meublé avec goût, situé au 3^e étage avec ascenseur. Les atouts de ce bien : Spacieux salon climatisé ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée sur le Lez Cuisine moderne équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle...) 2 chambres confortables avec placards intégrés Salle de bains contemporaine et WC séparés Mobilier soigné et harmonieux pour un confort immédiat Garage privatif en sous-sol, sécurisé Emplacement idéal : à deux pas des transports, commerces, restaurants, écoles et du centre-ville, tout en profitant du calme et de la verdure en bord du Lez. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Document non contractuel
07/07/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel