



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

### Prix sur demande

**Location appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle  
électrique

**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme

1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



### Appartement Montpellier - Réf. 825L569A - Mandat n°1105

MONTPELLIER - PAUL VALERY Appartement type studio au 1er étage comprenant séjour avec kitchenette aménagée, salle de bain avec wc, loggia et une place de parking privative. Disponible au 1er septembre Adresse : 80 Avenue du Professeur Emile Jeanbrau - 34090 Montpellier

Document non contractuel  
22/08/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel