



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

304 000 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 60 m²

État intérieur : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Calme

- 2 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Appartement Argelès-sur-Mer - Réf. 825V904A

Découvrez La Résidence de la Plage à Argelès-sur-Mer : Entre Terre et Mer Située dans un quartier résidentiel paisible La Résidence de la Plage , offre une adresse idéale pour conjuguer confort et qualité de vie. À seulement 4 minutes en vélo des plages de sable fin et du centre animé du village, profitez d'un quotidien facile et agréable. Un emplacement privilégié : - Plages à proximité : 4 minutes en vélo pour rejoindre la mer. - Vie locale dynamique : Cinéma, médiathèque, galerie Marianne et écoles. - Mobilité douce : Piste cyclable et arrêt de bus au pied de la résidence. - Commodités accessibles: Commerces, port de pêche et de plaisance à proximités Une résidence élégante et intimiste : La Résidence de la Plage , érigée sur 2 étages seulement, propose 17 appartements neufs du studio au 4 pièces. Chaque logement est pensé pour maximiser votre confort : -Beaux extérieurs : Terrasses ou jardins privatifs pour prolonger vos espaces de vie. - Performances énergétiques : Habitat conforme aux normes RE2020 avec pompe à chaleur 3-en-1. Climatisation, Eau chaude et Chauffage - Matériaux de qualité : Revêtements modernes, peinture lisse, et sanitaires haut de gamme. - Stationnements sécurisés : Parkings extérieurs et locaux à vélos. Les

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C



1² : 2ème étage-Orientation Ouest, - 279
rientation Sud-Ouest - 225 €000 € TTC -
tion Sud-Est - 304 €000 € TTC - T3-
t - T4 - 104,80 m² : 2ème étage-
vantages exclusifs : - Frais de notaire
vos besoins. Un cadre de vie idéal pour
e principale, un pied-à-terre en bord de
ant, La Résidence de la Plage saura

répondre à toutes vos attentes. Venez découvrir ce havre de paix au cœur

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
d'Argelès-sur-Mer. Contactez-nous dès aujourd'hui, pour visiter nos
appartements.

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel