✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

299 900 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 59 m²

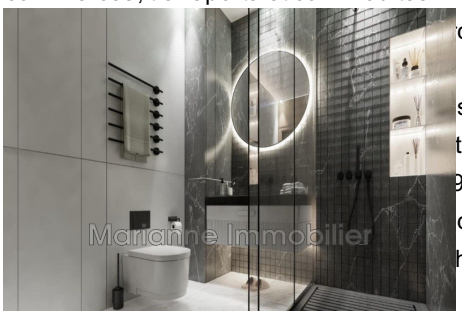
État intérieur : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Castelnau-le-Lez - Réf. 825V899A

Découvrez Naturea , votre havre de paix au cœur de Castelnau-le-Lez ! Située dans un cadre privilégié, la résidence Naturea offre un équilibre parfait entre nature et modernité. Composée de 17 logements élégants, du T1 au T3, chaque appartement bénéficie de sa propre terrasse et d'un accès à un **grand jardin privatif** de plus de 360 m² d'espaces végétalisés. Un cadre naturel préservé Profitez de la sérénité qu'offrent les essences méditerranéennes soigneusement intégrées : figuiers, frênes, mûrier blanc et un majestueux cèdre. Ces éléments naturels créent une atmosphère apaisante et contribuent à une meilleure qualité de l'air, tout en promouvant une véritable biodiversité. Des logements pensés pour votre confort Chaque détail a été conçu pour répondre aux attentes les plus exigeantes : - Carrelage moderne 45×45 - Grande baie vitrée dans le séjour pour une luminosité optimale - Volets roulants électriques dans le séjour - Salles de bain équipées de robinetteries haut de gamme - Accès sécurisé par vigik et visiophone Un emplacement de choix Située à Castelnau-le-Lez, Naturea combine proximité urbaine et calme résidentiel, avec un accès facilité aux commerces, transports et commodités. Pourquoi choisir Naturea ? Que vous
che de votre résidence principale, cette
Disponibles rapidement, les
sées et des prestations d'exception.
tif - T3 avec terrasse – à partir de 299
9 900 € Ne manquez pas cette
dence où nature et bien-être se
hui pour visiter et trouver l'appartement