MARIANNE immobilier

✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

340 900 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 73 m²

Année construction : 2026
État intérieur : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

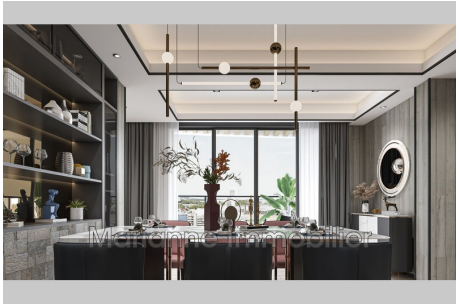
2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Lattes - Réf. 825V901A

Découvrez, La Résidence de Lattes Centre: Plongez dans l'élégance et le confort avec la "Résidence de Lattes Centre", un véritable havre de paix conçu pour répondre aux attentes de chacun. Située dans un cadre verdoyant et à proximité des commodités, cette résidence neuve de standing propose des appartements neufs allant du T1 au T4, combinant espaces fonctionnels et prestations haut de gamme. Un lieu de vie unique La Résidence de Lattes Centre se distingue par : - Une architecture moderne et élégante, parfaitement intégrée à son environnement. - Des espaces verts aménagés, propices à la détente et à la convivialité. - Un emplacement stratégique à Lattes Centre, offrant un accès rapide à Montpellier, aux plages et aux axes principaux. Des appartements pensés pour vous: Chaque logement neuf est, lumineux et optimisé, bénéficie d'équipements de qualité : - Espaces intérieurs soigneusement agencés, avec cuisines équipées et finitions haut de gamme. - Terrasses spacieuses ou balcons pour profiter de l'extérieur. - Isolation thermique et acoustique avancée, répondant à la norme RE2020, pour un confort maximal. Prestations et services de qualité: - Sécurité renforcée : visiophone couleur, contrôle d'accès Vigik. - Stationnements privatifs : sous-sol sécurisé et [illegible] électriques. - Parties communes élégantes : hall d'entrée so[illegible] modernes. Une opportunité pour habiter ou investissem[illegible] sidence de Lattes Centre est éligible au dispositif LMNP et au[illegible] s primo-accédants et pour les investissements sécurisés e[illegible] tez d'un prix promoteur pour un achat en vente sur plan (VEFA) [illegible] notaire offerts, dans un marché locatif plus que dynamique [illegible] bilités et prix: - T2 de 41,80 m² : à partir de 235 €900 € TTC. - T3 [illegible] rtir de 340 €900 € TTC. - T4 de 75,30 m² : à partir de 376 €900 € TTC. Livraison prévue : en 2026** . Pourquoi choisir la Résidence la Résidence de Lattes Centre ? - Actabilité rapide, et vente en l'état de futur achèvement (VEFA). - Immeuble neuf conforme à la réglementation RT2020. - Accès au PTZ éligible aux plus grand nombres, idéal pour les primo-accédants. - Un programme neuf attractif dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un cadre exceptionnel. Pour toute information, visite ou réservation, contactez-nous



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com
Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier
Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

sans attendre. Profitez de l'offre promoteur et devenez propriétaire dès aujourd'hui à Lattes !