



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

251 750 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

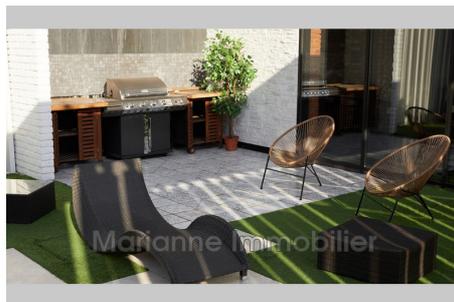
Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marguerittes - Réf. 825V896A

Découvrez ces nouveaux appartements neufs sans vis-à-vis, du T2 au T4, dans un quartier résidentiel paisible de Marguerittes, à seulement 10 km de Nîmes. Cette résidence moderne avec ascenseur propose des logements de 50 à 82 m², à partir de 189 620 €, chacun disposant d'un parking privatif pour votre confort. Les appartements neufs, lumineux et spacieux, s'ouvrent sur des terrasses ou des jardins privatifs, invitant à des moments de détente en toute sérénité. Ce projet résidentiel à taille humaine, réparti sur deux étages, s'intègre harmonieusement dans un cadre calme et verdoyant. Idéalement située, la résidence permet un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun. Vous bénéficiez également d'une proximité directe avec la D999 et l'autoroute A9, facilitant vos déplacements vers Nîmes et Montpellier. Profitez de l'opportunité unique de vivre dans un environnement naturel et serein, sans renoncer aux commodités urbaines !



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel