✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

265 000 €

Neuf appartement
2 pièces
Surface : 41 m²

Année construction : 2025
État intérieur : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier - Réf. 825V900A

Résidence Soléa - Une nouvelle résidence d'exception à Port Marianne, Montpellier Vivez entre ville et nature dans un immeuble neuf, Découvrez Soléa, une nouvelle résidence située au cœur du quartier prisé de Port Marianne, à Montpellier. Ce programme neuf vous propose des logements neufs, idéalement conçus pour allier confort et modernité. Que vous cherchiez un appartement neuf pour habiter ou pour investir, Soléa répondra à toutes vos attentes avec des prix promoteur et des offres promoteur attractives: APPARTEMENT DISPONIBLE À LA RÉSERVATION Tous les appartements de Soléa sont disponibles en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), avec des frais de notaire offerts pour une durée limitée. T2 - Lot 04 – 3 étage – 41,5 m² – 265 000 € Ce lot neuf est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. - Actable dès signature, respectant les normes RT2020. Des avantages uniques dans une résidence neuve - Prestations de qualité : Isolation RT2020, matériaux nobles, espaces de vie lumineux. - Extérieurs privatifs : Loggias ou terrasses pour profiter du climat méditerranéen. - Frais de notaire offerts : Une opportunité à ne pas manquer. - Actabilité rapide** : Garantissant votre achat dans les meilleures conditions. Un emplacement idéal pour votre appartement neuf À proximité immédiate de l'Écusson et de la place de la Comédie, la résidence Soléa offre une qualité de vie exceptionnelle à Port Marianne! - Transport : Tramway, bus, pistes cyclables pour des déplacements durables. - Commodités : Boutiques, restaurants, marchés locaux, écoles et universités. - Loisirs : Cinémas, musées, parcs et plages à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité pour ce programme neuf Contactez-nous dès aujourd'hui** pour réserver votre appartement neuf dans cette magnifique résidence et bénéficiez des "frais de notaire offerts" !