✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

260 400 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 2025
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Uzès - Réf. 825V910A - Mandat n°Valority

Annonce immobilière : Le Duché d'Uzès Plongez dans l'élégance et le raffinement au Duché d'Uzès, une résidence d'exception nichée au cœur de l'authentique ville d'Uzès. Alliant architecture méditerranéenne et modernité, cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie unique dans un environnement calme et verdoyant. À vendre : Superbe appartement T3 avec 2 chambres au 1er étage - Surface habitable** : 64,83 m² - Terrasse : 26,43 m², plein sud, sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur les jardins paysagers de la résidence. - Places de parking : 2 emplacements privés inclus. - Prix exceptionnel : 260 400 € TTC avec frais de notaire réduits. Points forts: - Prestations haut de gamme : espaces lumineux, carrelage grand format, placards aménagés, et salle de bain équipée avec sèche-serviettes. - Confort absolu : une grande terrasse aménageable comme un espace de vie extérieur, idéale pour vos moments de détente. - Localisation idéale : située à seulement quelques minutes du centre historique d'Uzès, cette résidence est un havre de paix au sein d'une ville réputée pour son patrimoine, ses marchés et sa qualité de vie exceptionnelle. - Sécurité et sérénité : résidence fermée avec contrôle d'accès type VIGIK. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre ou d'investir dans un bien d'exception au cœur d'Uzès, la perle du Midi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien unique !