



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Professionnel local commercial
Surface : 250 m²

Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Local commercial Lattes - Réf. 825P11L - Mandat n°2384

À louer – Local commercial 250 m² + potentiel d'extension – Lattes (Zone d'Activité)
Droit d'entrée : 12.000€ HT. Nous proposons à la location un local commercial d'une surface de 250 m² en rez-de-chaussée, situé au cœur d'une zone d'activité dynamique. Une surface supplémentaire de 165 m² à l'étage est également disponible, pouvant être aménagée selon vos besoins (non sécurisée ni aménagée à ce jour). Caractéristiques du local : Superficie principale : 250 m²
Extension possible : 165 m² à l'étage Stationnement : parkings communs dans la zone Paiement du loyer : trimestriel Conditions financières : Loyer annuel : 55 200 € HT/HC (soit 4 600 € HT/HC par mois) Dépôt de garantie : 6 mois de loyer + acompte charges, taxe foncière, enlèvement déchets et TVA = 42 696 € Charges mensuelles : 1 340 € HT (incluant acompte sur charges générales et assurance immeuble, taxe foncière, enlèvement des déchets) TVA applicable : 20 % Ce local bénéficie d'un excellent emplacement dans une zone attractive, idéale pour implanter votre activité professionnelle. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Document non contractuel
04/09/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel