

1 000 € / mois

Professionnel local  
commercial

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible



### Local commercial Montpellier - Réf. 825P9L

LOCAL COMMERCIAL - MONTPELLIER - CESSION DE BAIL 50.000€ Idéalement situé au bord de l'avenue Foch, artère la plus prisée de Montpellier, ce local commercial de 37m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement de choix, en plein coeur de la ville. Il comprend un wc PMR, une climatisation réversible et une grande hauteur sous plafond. A proximité immédiate des monuments historiques et des lieux emblématiques, il offre une excellente visibilité et un fort passage piéton. Emplacement stratégique sur un secteur commerçant très recherché, quartier dynamique. Idéal pour une boutique, cabinet, bureau ou une galerie ou toute autre activité commercial (sauf nuisances / restauration). Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre activité dans un emplacement premium à Montpellier.

Document non contractuel  
29/04/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel