



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

2 950 € / mois

Professionnel local commercial
Surface : 226 m²

Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Local commercial Montpellier - Réf. 825P5L

MONTPELLIER - SECTEUR GRAND M Emplacement numéro 1 Situé à l'entrée Sud de Montpellier, dans une zone d'activité dynamique et sécurisée regroupant des entreprises d'activités diverses, ce local commercial de 226m² bénéficie d'un emplacement stratégique avec du passage. Local de plain-pied traversant avec double accès, idéal pour une activité commercial, un showroom ou un espace professionnel. Zone d'activité fréquentée offrant une belle opportunité de développement. Stationnements communs (privatifs à la zone d'activité) pour la clientèle et les professionnels. Accès facile depuis les grands axes routiers. Ce local est parfait pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur en plein essor. Activités sans nuisances. Disponible immédiatement Loyer : 2950.00€ hors taxes et hors charges. Provision sur charges : 670.00€ hors taxe (incluant la taxe foncière). Frais d'agences : 15% HT du loyer annuel hors charges et hors taxes. Dépôt de garantie : 3 mois de loyers hors charges. Loyer et charges soumis à TVA (20%) et paiement trimestriel.

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel