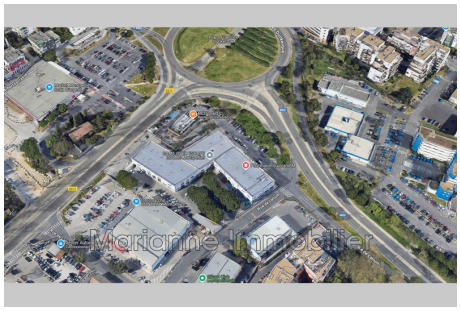
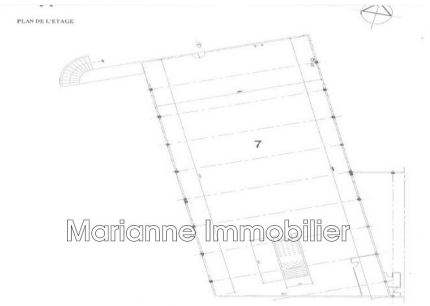
✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

10 000 € / mois

Professionnel local commercial
Surface : 1000 m²

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Local commercial Montpellier - Réf. 825P7L

CESSION (100.000€) Emplacement n°1 Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle avec ce local commercial situé à l'entrée sud de Montpellier, dans une zone d'activité dynamique et très fréquentée. Grâce à son emplacement stratégique en bord d'avenue, cet espace bénéficie d'un fort passage et d'une excellente accessibilité. Entouré d'entreprises attractives (voisin du McDonald et d'une pharmacie en fort développement avec une importante zone de chalandise et de clientèle, centre médical avec médecins, kinés, orthodontistes, infirmiers et des enseignes nationales Picard, Crédit Agricole…). Parkings communs sur site d'une centaine de places. Idéal pour une enseigne nationale, un showroom, un commerce ou autre activité nécessitant un grand espace et une forte visibilité (hors nuisances / restauration). Local d'une superficie de 1000m². Loyer 10 000.00€ /mois hors taxes + provision sur charges 1450.00€ hors taxes et dépôt de garantie (un trimestre hors charges et hors taxes). Loyers et charges soumis à TVA (20.00%). Frais d'agences 15% hors taxes du loyer annuel hors charges et hors taxes.