



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

17/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Castelnau-le-Lez - Réf. 825V959A - Mandat n° Mandat cadre

Appartement T4 d'Exception au Dernier Étage avec Terrasse Panoramique Un bien unique Situé au 5^{ème} et dernier étage, le Lot B504 est un appartement T4 d'exception qui conjugue espace, lumière et prestations haut de gamme. Surface habitable : 105,7 m² Terrasse panoramique : 91,3 m² offrant une vue à 360° sur Castelnau-le-Lez et Montpellier Celliers extérieurs privatifs : 3,1 m² et 1 m² Surface extérieure totale : 95,4 m² Séjour / Cuisine : 43,7 m² Chambre 1 (suite parentale) : 15,6 m² Chambre 2 : 11,9 m² Chambre 3 : 10,9 m² Dressing : 2,0 m² Salle de bains : 5,7 m² Salle d'eau : 3,3 m² WC : 2,2 m² Prix : 535 000€ TTC avec 2 Parkings inclus. Frais de notaire réduits/ Pas de frais d'agence Prestations haut de gamme Carrelage grand format Climatisation gagnable et chauffage réversible (réseau de chaleur urbain) Volets roulants électriques centralisés et gestion bioclimatique intelligente Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir rétroéclairé et sèche-serviettes Peintures soignées avec possibilité de personnalisation Un quartier en plein essor À 15 min du centre historique de Montpellier, de la gare TGV, de l'aéroport Proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants, halles, centre commercial Odysseum et infrastructures sportives Quartier desservi



Frais et charges :

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Charges courantes annuelles 1 400 €

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel