

Prix sur demande

Achat duplex

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Duplex Castelnau-le-Lez - Réf. 825V965A - Mandat n°Mandat cadre

Duplex T4 – Un bien lumineux-3 terrasses – jardin privatif. Découvrez le charme et la modernité méditerranéenne à Castelnau-le-Lez, Un projet unique où l'architecture, la nature et la lumière s'harmonisent pour offrir un cadre de vie rare et élégant. Situé en rez-de-jardin et premier étage, le duplex se distingue par ses volumes généreux, ses grandes ouvertures et ses espaces extérieurs exceptionnels. Détails du bien : Surface habitable : 105,4 m² RDJ (rez-de-jardin) Séjour / Cuisine : 44,2 m², ouvert sur Terrasse 1 : 8,3 m² Terrasse 2 : 14,3 m² Jardin privatif : 34 m² Chambre 1 : 11,7 m² Chambre 2 : 11,2 m² Salle de bain : 4,8 m² WC séparé : 2,1 m² R+1 (étage) Chambre 3 suite parentale : 12,7 m² avec salle d'eau privative 3,5 m² Grande terrasse 3 : 79,7 m² avec jardinière 2,4 m² Exposition idéale et vue dégagée sur les espaces paysagers de la résidence. Un cadre de vie spacieux, baigné de lumière, avec de larges baies vitrées et des terrasses à chaque niveau pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Prix : 535 000€ TTC avec 2 Parkings en sous-sol inclus. Frais de notaire réduits – Pas de frais d'agence Livraison prévue : 4e trimestre 2025 Prestations et confort haut de gamme Carrelage grand format (90x90) Menuiseries extérieures haut de gamme



sportifs à proximité. Plages de Carnon et Palavas-les-Flots à 20 min Les points forts Résidence verdoyante, moderne et durable Prestations premium La résidence propose des espaces communs conviviaux — salle partagée, local vélos, conciergerie connectée, verger partagé, salle de téléconsultation ainsi qu'un cœur d'îlot paysager, véritable îlot de fraîcheur. Contactez-nous dès maintenant et laissez-vous séduire par ce projet unique. Visuels d'ambiance non contractuelle

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 424 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professionnels immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété