



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement Castelnau-le-Lez - Réf. 825V992A - Mandat n°Mandat cadre

T3 Neuf avec terrasse – Résidence haut standing – Castelnau-le-Lez Découvrez T3 neuf près de 77 m² surface privative, situé au 3^e étage d'une résidence moderne, située dans un environnement calme et parfaitement connecté. Un logement pensé pour offrir espace, lumière, confort thermique, et prestations de standing. Description : Un espace de vie moderne & lumineux Surface habitable : 64,02 m² Séjour / cuisine de 30,96 m², lumineux et ouvert sur une terrasse de 12,95 m², offrant une superbe luminosité naturelle grâce à ses larges ouvertures. Terrasse agréable, idéale pour aménager un espace repas ou détente, ouverte sur le jardin intérieur de la résidence et à l'abri de toute nuisance, offrant un cadre de vie paisible et privilégié Deux chambres confortables avec placards intégrés de 12,91 m² et de 10,38 m² Salle de bain : 5,88 m² et WC séparé Avantages exceptionnels de la résidence Ascenseur pour véhicules – RARE et ultra-pratique La résidence est équipée d'un ascenseur pour voitures, permettant : D'accéder au parking en sous-sol sans aucune rampe Une sécurité maximale Une manœuvre ultra-simple Un confort idéal pour tous (notamment PMR ou familles) Un équipement haut standing, habituellement réservé aux résidences premium.



Montpellier est à deux pas Environnement paisible * Résidence au calme, cadre résidentiel * Proximité espaces verts et chemins de promenade Situé dans une résidence élégante et sécurisée, découvrez ce T3 de standing, conçu pour offrir confort de vie, luminosité et prestations haut de gamme au cœur de Castelnau-le-Lez. Un bien idéal pour : Pour un couple ou une petite famille en résidence principale. Investissement locatif Prix : 309 000 € TTC avec 1 Parking inclus Frais de notaire réduits / Pas de frais agence Livraison prévue : 2^e trimestre 2026

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

Nous vous invitons à visiter à votre convenance Visuel d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété