

Prix sur demande

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

19/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige La Grande-Motte - Réf. 825V932A - Mandat n°Mandat cadre

Les Jardins – T4 Roof Top exceptionnel à La Grande Motte à 2 pas de la Mer
Offrez-vous un appartement neuf unique en son genre, au dernier étage d'une
résidence contemporaine de standing à La Grande Motte, station balnéaire
emblématique au cadre de vie rare. C'est l'alliance parfaite entre architecture
méditerranéenne, prestations haut de gamme et nature environnante, à proximité
immédiate de la plage, des commerces et des espaces verts. Appartement T4 –
Dernier étage + Roof Top : Surface habitable : 81,8 m² Terrasse principale : 73,1
m² (avec possibilité d'aménagements : pergola, jacuzzi...) Terrasse secondaire :
13,7 m² Surface extérieure totale : 86,8 m² Séjour / Cuisine : 29,1 m² 3
chambres, dont une suite parentale de 14,3 m² 2 salles d'eau, 2 WC, nombreux
rangements 1 place de parking incluse Livraison : Juin 2026 Frais de notaire
réduits / Pas de frais d'agence Résidence principale ou secondaire : 823 000 €
TTC Confort de vie exceptionnel avec terrasse panoramique * Vue dégagée,
exposition sud-ouest Appartement unique : véritable villa sur le toit Prestations
haut de gamme : Rafraîchissement par géothermie Carrelage grand format, volets
roulants électriques Baies vitrées aluminium, cuisine ouverte sur vaste pièce de



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -
75015 PARIS - Document non contractuel