



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 62 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 2026
Exposition : Est
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
03/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Grau-du-Roi - Réf. 825V934A - Mandat n°Mandat cadre

Appartement 3 pièces Neuf Terrasse-Jardin Parking Surface : 62m² Terrasse : 21,5m² Jardin : 24,5,m² Annonce Immobilière : Résidence en Camargue – Le Grau-du-Roi Plage Bienvenue en Camargue, une résidence d'exception située à seulement 250 mètres des plages du Grau-du-Roi, où le charme de la Méditerranée rencontre le confort moderne. Ce programme immobilier propose 28 appartements élégants et lumineux, du T2 au T4, avec des surfaces allant de 44 à 111 m² et des prix à partir de 280 000 €. Les atouts de Bleu Camargue : - Situation idéale : Un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, du Seaquarium et des infrastructures de loisirs. - Architecture raffinée : Une conception moderne et intemporelle, intégrant des matériaux de qualité tels que le bois et le verre, pour un design élégant et chaleureux. - Espaces de vie optimisés : Des appartements Neufs pensés pour le bien-être, avec des pièces spacieuses, de grandes baies vitrées ouvrant sur des terrasses ou jardins privés. - Prestations premium : Carrelage grand format, volets roulants électriques, équipements modernes et pré-équipement pour bornes de recharge pour véhicules électriques. Un cadre méditerranéen unique Profitez d'un cadre de



de la Méditerranée. Voir moins

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Frais et charges :

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Charges courantes annuelles 1 200 €

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Bien en copropriété

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel