✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 2026
Exposition : Sud
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
31/08/2025 - Prix T.T.C

Appartement Le Grau-du-Roi - Réf. 825V935A - Mandat n°ALTARES

T2 Neuf Jardin-Terrasse Parking Spéciale Résidence Secondaire Surface : 44,1m² Terrasse : 8,6m² Jardin : 17,4m² Annonce Immobilière : Résidence en Camargue – Le Grau-du-Roi Plage Bienvenue en Camargue, une résidence d'exception située à seulement 250 mètres des plages du Grau-du-Roi, où le charme de la Méditerranée rencontre le confort moderne. Ce programme immobilier propose 28 appartements élégants et lumineux, du T2 au T4, avec des surfaces allant de 44 à 111 m² et des prix à partir de 280 000 €. Les atouts : - Situation idéale : Un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, du Seaquarium et des infrastructures de loisirs. - Architecture raffinée : Une conception moderne et intemporelle, intégrant des matériaux de qualité tels que le bois et le verre, pour un design élégant et chaleureux. - Espaces de vie optimisés : Des appartements Neufs pensés pour le bien-être, avec des pièces spacieuses, de grandes baies vitrées ouvrant sur des terrasses ou jardins privatifs. - Prestations premium : Carrelage grand format, volets roulants électriques, équipements modernes et pré-équipement pour bornes de recharge pour véhicules électriques. Un cadre méditerranéen unique Profitez d'un cadre de vie de la Méditerranée.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
28 lots dans la copropriété