



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat duplex

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Duplex Mauguio - Réf. 825V938A - Mandat n°Mandat Cadre

Duplex T4 Neuf de Standing à Mauguio Une résidence confidentielle au cœur d'un quartier résidentiel calme et arboré À quelques minutes de Montpellier et des plages, découvrez cette résidence d'exception composée de seulement 17 Duplex nichées dans un écrin végétal, à deux pas du centre de Mauguio. Duplex T4 - 86,35 m² habitables Offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal, cette villa se compose de : Rez-de-jardin(44,45 m²) : Séjour-cuisine spacieux et lumineux de 29,25 m² Cellier de 4,15 m² Salle d'eau avec douche italienne : 5,35m² WC indépendant Étage (41,90 m²) : 3 chambres confortables Salle de bain moderne avec meuble vasque, miroir et sèche-serviette WC séparé Espaces extérieurs : 60,,50m² Terrasse de 29,m² avec pergola design Jardin privatif paysagé de 31,50m² Possibilité d'installer un jacuzzi en extérieur 2 Garages de 27 m² inclus Prestations de standing : Carrelage grand format 80x80 Placards aménagés Accès sécurisé par badge Vigik Jardins arborés pour une intimité préservée Vélos électriques partagés pour les résidents Localisation idéale : Quartier Résidentiel à Mauguio. À 15 min de Montpellier, 10 min de l'aéroport, 5 min de la petite Camargue et de l'étang de l'Or. Commodités à



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel