

Prix sur demande

Achat duplex

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

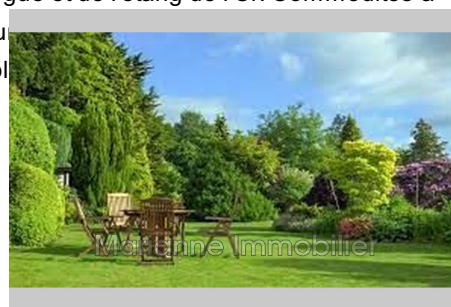
Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Duplex Mauguio - Réf. 825V939A - Mandat n°Mandat cadre

Duplex T5 Neuf de Standing à Mauguio Une résidence confidentielle au cœur d'un quartier résidentiel calme et arboré À quelques minutes de Montpellier et des plages, découvrez cette résidence d'exception composée de seulement 17 Duplex nichées dans un écrin végétal, à deux pas du centre de Mauguio. Duplex T5- 113,7 m² habitables Offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal, cette villa se compose de : Rez-de-jardin (58,85 m²) : Séjour-cuisine spacieux et lumineux de 29,65 m² 1 chambre confortable Cellier de 4,75 m² Salle d'eau avec douche italienne : 5,45m² WC indépendant Étage (54,85m²) : 3 chambres confortables Salle de bain moderne avec meuble vasque, miroir et sèche-serviette WC séparé Espaces extérieurs : 124,85m² Terrasse de 16,6 m² avec pergola design Jardin privatif paysagé de 108,25m² Possibilité d'installer un jacuzzi en extérieur 2 Parkings inclus. Prestations de standing : Carrelage grand format 80x80 Placards aménagés Accès sécurisé par badge Vigik Jardins arborés pour une intimité préservée Vélos électriques partagés pour les résidents Localisation idéale : Quartier Résidentiel à Mauguio . À 15 min de Montpellier, 10 min de l'aéroport, 5 min de la petite Camargue et de l'étang de l'Or. Commodités à



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel