

270 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1999**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**  
ascenseur, Calme, Assainissement  
: Tout à l'éégout, Proximité : Toutes  
commodités

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
19/06/2021 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier - Réf. 825V418A - Mandat n°2252

MONTPELLIER ANTIGONE RIVES DU LEZ. SPECIAL INVESTISSEURS.  
Appartement T4 de 81m<sup>2</sup> avec 2 balcons vendu loué (bail de 3 ans à effet du  
27/07/2018 sur la base d'un loyer de 1011 € dont 140 € de provision sur charges).  
Cuisine indépendante entièrement équipée. Séjour lumineux, 3 chambres, salle  
de bains, WC séparés, rangements. En étage élevé avec ascenseur. Vendu avec  
garage en sous-sol. Prix de vente : 270 000 € (dont 3,85 % d'honoraires).  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 160 €  
Bien en copropriété  
270 000 € honoraires d'agence inclus

