

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

ascenseur, Climatisation, Proximité

: Gare ferroviaire

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Appartement Montpellier - Réf. 825V510A - Mandat n°2257

Exclusif - INVESTISSEUR - Montpellier centre ville Ecusson bel appartement T3 au 3ème étage dans résidence de très bon standing avec ascenseur dans résidence récente. Climatisation, double vitrage, cuisine aménagée, garage privatif en sous-sol. Prix 295 000 € ( honoraires 5.36 %) Bien vendu loué 922€ (dont 70€ de provisions sur charges) par bail du 02/09/2019

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 120 Rue Don Bosco - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - [agencemarianne@orange.fr](mailto:agencemarianne@orange.fr)

RCS B 434 292 512 Montpellier Code NAF 703A -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet