



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

115 000 €

**Achat appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**



Appartement Montpellier - Réf. 825V882A - Mandat n°2354

**SOUS COMPROMIS MONTPELLIER - CENTRE** Studio au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 1993. Il comprend une entrée avec placards, salle de bains avec wc, séjour avec kitchenette, loggia. Idéalement situé à 2 pas de la comédie, proche tramway et tous commerces. Prix 115.000€ (honoraires d'agences inclus au taux de 5% charge vendeur).

Frais et charges :

Bien en copropriété

115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel