

258 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence  
sécurisée

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier - Réf. 825V887A - Mandat n°2349

MONTPELLIER - ANTIGONE - AVENUE DU PONT JUVENAL Appartement de type 4 au 1er étage comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, balcon, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc séparés. Un cave au rez-de-chaussée complète le bien. Volet roulant électrique, menuiseries double vitrage, chauffage individuel électrique et eau chaude individuel gaz de ville. Ravalement de façade, isolation thermique et rénovation avec isolation toiture effectués en 2024. Idéalement situé proche des commerces et tramways (ligne 1, 3 et 4 / arrêts place de l'Europe et rives du lez à 2 min à pied). Piscine Olympique Antigone à 1 min à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 210 €

Bien en copropriété

258 000 € honoraires d'agence inclus

