



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

70 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 21 m²

Année construction : 1977
Eau chaude : Individuelle
électrique

1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B



Appartement Montpellier - Réf. 825V888A - Mandat n°2350

SOUS COMPROMIS ! Exclusivité MONTPELLIER - CENTRE VILLE Aux portes de l'Écusson, dans résidence de standing sécurisée, studio en rez-de-chaussée comprenant entrée avec placards, kitchenette indépendante, salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol complète le bien. Idéalement situé proche des tramways et commerces. Appartement vendu loué par bail du 17/08/2017 pour un loyer hors charges de 401.08€ / mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

70 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel