✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

160 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 43 m²

Année construction : 1977
Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier - Réf. 825V893A - Mandat n°2375

Opportunité d'investissement – Montpellier Centre / Jeu de Paume Situé en plein cœur de Montpellier, à deux pas de l'Écusson, ce 2 pièces de 47 m² est une valeur sûre pour un investissement locatif pérenne. Au 1er étage d'une résidence sécurisée de bon standing (1977) avec ascenseur, il se compose d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 12 m² exposée sud-ouest, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Le plus : une place de parking en sous-sol et une cave, des atouts très recherchés dans ce secteur. Bail en cours depuis le 08/10/2013 – Locataire en place, fiable et régulier – Loyer mensuel : 662,53 € hors charges. Rentabilité stable, idéal pour un investisseur souhaitant un placement sans souci. Environnement calme, à proximité immédiate du tramway, des commerces et des commodités du centre historique. Un placement sécurisé dans un quartier à forte demande locative.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 193 €
Bien en copropriété
160 000 € h ce inclus