



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

200 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 43 m²

Année construction : 1977
Eau chaude : Individuelle
électrique

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Document non contractuel
11/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V893A - Mandat n°2356

MONTPELLIER CENTRE - JEU DE PAUME Dans résidence de standing de 1977 en limite de l'Écusson, appartement de type 2 au 1er étage avec ascenseur donnant sur une très belle terrasse orientée sud-ouest de 12 M2. Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour s'ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine attenante et d'une partie nuit avec chambre, salle de bains et wc indépendants. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent le bien. Appartement actuellement loué par bail du 08/10/2013 avec un loyer hors charges de 662.53€, le terme du bail est au 08/10/2025. La place de stationnement actuellement disponible peut se louer jusqu'à 150 €uros en sus. Idéalement situé dans une rue calme, à proximité immédiate des transports (tramways) et de tous les commerces de centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 193 €

Bien en copropriété

200 000 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel