



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

240 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 60 m²

Année construction : 2014
Eau chaude : Collective

Prestations :
Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Montpellier - Réf. 825V915A - Mandat n°2371

À Vendre - Bel appartement T3 avec terrasse et garage – Montpellier Situé au 3ème étage d'une résidence récente et sécurisée construite en 2014, ce T3 de 60 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel dans un secteur recherché de Montpellier. Les atouts de ce bien : Séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 6 m², idéale pour vos moments de détente Deux chambres confortables, bien séparées de l'espace de vie Cuisine ouverte et fonctionnelle Salle de bains moderne et WC séparés Garage privatif en sous-sol, sécurisé Résidence bien entretenue avec ascenseur À proximité des commerces, écoles, transports et accès rapide au centre-ville Performance énergétique : DPE : A (énergie) / B (climat) – logement économe et respectueux de l'environnement Prix de vente : 240 000 € Un bien idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un logement moderne avec extérieur et stationnement. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 624 €

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel