



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

207 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
07/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier - Réf. 825V919A - Mandat n°2376

À Vendre – T2 avec grande terrasse à Port Marianne, Montpellier – 199 000 €  
Emplacement recherché – Port Marianne, Montpellier Dans une résidence moderne de 2014 avec ascenseur, venez découvrir ce T2 de 37 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage, bénéficiant d'une superbe terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil montpelliérain toute l'année. Caractéristiques du bien : Surface habitable : 37 m<sup>2</sup> Grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> orientée sud 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur Résidence récente, sécurisée et bien entretenue DPE : B – Bonne performance énergétique Pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, chambre confortable Salle d'eau avec WC Idéal pour résidence principale, investissement locatif ou pied-à-terre. Proche des commerces, transports (tramway à 2 min), des berges du Lez, et à quelques minutes du centre-ville. Prix : 207 000 €

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
207 000 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel