



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

255 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Eau chaude : Collective

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) :
Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V926A - Mandat n°2381

À Vendre – Appartement 3 pièces de 70m² – Quartier Antigone, Montpellier
Adresse : 224 avenue Jacques Cartier, 34000 Montpellier Prix : 255 000 € Surface : 70 m² 2 chambres | Séjour climatisé | Parking | Ascenseur Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue dans le quartier recherché d'Antigone, cet appartement 3 pièces de 70m² vous séduira par son agencement fonctionnel et son emplacement privilégié. Caractéristiques : Un séjour lumineux équipé d'une climatisation réversible Deux chambres avec placards intégrés Cuisine aménagée indépendante Deux loggias idéales pour vos moments de détente Une cave privative pour le rangement Une place de parking attitrée Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, transports (tram à quelques minutes), écoles et centre-ville, tout en bénéficiant du calme d'une résidence agréable. À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 390 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel