



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

Surface : 50 m²

Année construction : 2015

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Parking sous sol

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B



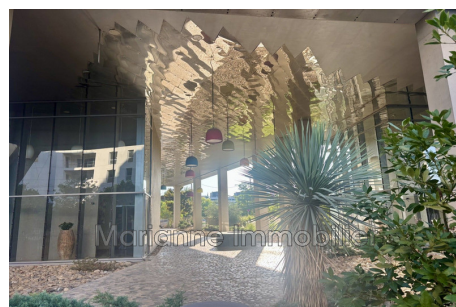
Appartement Montpellier - Réf. 825V927A - Mandat n°2383

À vendre – Superbe T2 de standing avec terrasse – Port Marianne (Montpellier)
Situé au cœur du très prisé quartier Port Marianne, cet appartement T2 de 50 m² allie luxe, confort et emplacement idéal. Niché au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2015, ce bien de grand standing saura séduire les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité. L'appartement se compose : d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, d'une chambre confortable avec rangements, d'une salle d'eau moderne, et de prestations premium : parquet massif au sol, matériaux soignés, finitions impeccables. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Atouts supplémentaires : Appartement très lumineux En excellent état, aucun travaux à prévoir Locataire en place jusqu'en 2027 (idéal investisseur) Résidence récente et bien entretenue Emplacement de choix : à proximité immédiate des commerces, transports (tramway, bus), espaces verts et du centre-ville.

Frais et charges :

Document non contractuel

10/08/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel