

Prix sur demande

Achat appartement
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 2026
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) :
Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
25/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V930A - Mandat n°LNC SA

T4 Duplex Neuf Contemporain – Exposé Sud-Est – 2 Terrasses | 2 Parkings – Les Beaux-Arts, Montpellier Adresse : Place des Beaux-Arts, 34000 Montpellier Surface habitable : 93,75 €m² Terrasses : Deux terrasses totalisant 45 €m² Stationnement : Deux parkings privatifs Prix : 681 000 € (frais de notaire réduits, sans frais d'agence) - Un emplacement exceptionnel au cœur de Montpellier Très rare sur le marché : ce duplex contemporain, entièrement indépendant, bénéficie d'un emplacement de premier choix dans le prestigieux quartier des Beaux-Arts. Il conjugue avec élégance modernité, confort et praticité. -Atouts du bien *

Architecture contemporaine en duplex, au premier et dernier étage * Séjour-cuisine lumineux de 44,40 €m² ouvrant sur une terrasse de 33,90 m² (deux terrasses totalisant près de 45 €m²) * Exposition sud-est, garantissant lumière matinale agréable et confort thermique optimal en hiver, tout en préservant la fraîcheur en fin de journée. * Trois chambres généreuses, dont une suite parentale avec dressing (14,37 m²) * Deux salles d'eau aux finitions soignées (une salle de bain + une salle d'eau) * Deux WC séparés * Deux grandes terrasses privées, bien exposées, propices à la détente toute l'année * 2 parking privatifs * Conforme à la norme RT2012 : isolation performante, confort thermique et économies d'énergie * Sécurité renforcée : digicode, interphone, porte de garage télécommandée * Prestations haut de gamme : matériaux de qualité, finitions raffinées, architecture soignée, emplacement rare, offrant une véritable singularité. -Un quartier au charme unique, à taille humaine Le quartier des Beaux-Arts séduit par son ambiance bohème, son marché quotidien, ses terrasses de cafés animées, ses écoles renommées, ses galeries d'art, et son esprit de village, rare en centre-ville. - Une accessibilité remarquable * À pied des lignes de tramway 1, 2, 4 (et future ligne 5) * Gare Saint-Roch à environ 1,1 km * Accès rapide aux axes A709 et A9 * Pistes cyclables et stations véloragg à proximité - idéal pour : * Une famille citadine * Un couple actif * Un investissement patrimonial de qualité Contactez-nous dès aujourd'hui, pour visiter et découvrir tout le potentiel d'un bien rare dans un emplacement d'exception. * Photos d'illustration non contractuelles

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 500 €



Bien en copropriété
28 lots dans la copropriété