✆ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
4 pièces
Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²
Année construction : 2026
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
03/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier - Réf. 825V936A - Mandat n°Mandat cadre

Port Marianne : votre nouveau privilège résidentiel Appartements T4 Neuve Terrasse 20 m² Parking Privatif en sous-sol Nichée au sein de l'écoquartier florissant de Port Marianne, Cet écrin de modernité, en bordure du Lez, conjugue perspectives urbaines, nature omniprésente, et vie verte, écologique et douce. Votre quotidien, là où tout devient plus agréable : les transports en commun, tous les services, les loisirs et la nature se trouvent à vos pieds. Le rendu architectural est aussi élégant que fonctionnel, et l'ambiance respirante fait écho à vos désirs de vie contemporaine. Parmi les dernières disponibilités, découvrez ce T4 96,35 m² situé au 5e étage. Il conjugue un agencement soigné, un séjour ouvert sur une terrasse, 3 chambres confortables, et l'ensemble des prestations attendues pour répondre à vos aspirations résidentielles. Frais de notaire OFFERTS / Pas de frais d'agence / Livraison 2e trimestre 2026 Réservez dès maintenant ce lieu de vie privilégié, pensé pour vos besoins présents et futurs. Visites sur rendez-vous
Marianne Immobilier Neuf
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 400 €