



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat duplex
4 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 2027
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
07/09/2025 - Prix T.T.C



Duplex Montpellier - Réf. 825V941A - Mandat n°Mandat cadre

Montpellier Millénaire Une composition audacieuse, orchestrée avec élégance, telle une cheffe visionnaire... Ici, l'architecture devient musique, chaque ligne, matière et silence trouve sa juste mesure. Un écrin de vie, entre dynamisme urbain et sérénité naturelle Située au cœur du quartier du Millénaire, la résidence s'impose comme une adresse d'exception, à deux pas des commodités, du quartier d'affaires du Millénaire, du centre commercial Odysseum et desservie par les lignes de bus (15 et 16). À quelques mètres, le Parc Jane Evrard, véritable poumon vert de 5 000 m², offre un écrin de nature paisible. Une résidence aux belles prestations Lumineux, généreux, confortable : chaque appartement, du studio au T4 (dont les duplex), a été pensé pour offrir volumes, lumière naturelle et confort moderne. Les espaces extérieurs (terrasses, jardins privés) prolongent les pièces à vivre, invitant à savourer le climat méditerranéen La possibilité de personnaliser les prestations permet d'habiter une œuvre à votre image. Focus sur le T4 Duplex Neuf Type : T4 Duplex Surface habitable : 98,90 m² Terrasse/Jardin : 27,40 m², propice à la détente et à la convivialité ensoleillée Séjour - Cuisine 24,4m² vide sur séjour Chambre 1 : 12,5m² En étage Chambre 2



l'image d'une œuvre unique, entre raffinement architectural et confort contemporain. Contactez nos conseillers pour découvrir les plans, les options de personnalisation et les modalités d'acquisition.

Frais et charges : Charges courantes annuelles 1 200 € Bien en copropriété 50 lots dans la copropriété

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

75015 PARIS - Document non contractuel

