



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
4 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible
Document non contractuel
14/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V948A - Mandat n°Mandat cadre

T4 Neuf prestige d'exception Port- Marianne Une opportunité rare Devenez propriétaire d'un appartement T4 de 96 m² habitables, prolongé par près de 39 m² d'espaces extérieurs. Une résidence contemporaine et emblématique au cœur du quartier Port Marianne, l'un des plus prisés de Montpellier. Description du bien
Entrée : 6,05 m² Séjour lumineux : 29,12 m² ouvrant sur balcon Cuisine moderne : 6,89 m² Suite parentale : 13,04 m² avec salle d'eau privative de 4,33 m² Chambre 2 : 9,43 m² Chambre 3 : 9,52 m² Salle de bains : 6,53 m² WC séparé : 2,32 m² Buanderie : 1,75 m² Cellier : 1,08 m² Dégagements : 5,94 m² Extérieurs généreux : Terrasse 1 : 19,19 m² Terrassa 2 : 19,54 m² Surface totale extérieure : 38,72 m²
Points forts de la résidence . Architecture contemporaine alliant pierre naturelle, végétation méditerranéenne et transparence Grandes terrasses et balcons profonds conçus pour la vie en plein air Conciergerie et salle commune pour les résidents Jardin paysager au pied des bâtiments, conçu comme un îlot de fraîcheur Construction bas carbone : matériaux locaux et biosourcés (pierre de Montdardier, isolants naturels...) Un beau quartier stratégique : Port Marianne Tramway ligne 4 au pied de la résidence, ligne 1 à deux pas Centre historique à



nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Photo non contractuelle
Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Charges courantes annuelles 1 500 €

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété
75015 PARIS - Document non contractuel