



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V949A - Mandat n°Mandat cadre

Une nouvelle résidence d'exception à Port Marianne, Montpellier Vivez entre ville et nature dans un immeuble neuf, Découvrez, une nouvelle résidence située au cœur du quartier prisé de Port Marianne, à Montpellier. Ce programme neuf vous propose des logements neufs, idéalement conçus pour allier confort et modernité. Que vous cherchiez un appartement neuf pour habiter ou pour investir, cette résidence répondra à toutes vos attentes avec des prix promoteur . T3 Neuf Lot 604 – 6 étage – 64 m² – Terrasse 15,70m² Prix: 379 000 € avec 1 parking-sol inclus Frais de notaire OFFERT / Pas de frais d'agence / Livraison 4ème trimestre 2025 Cet immeuble neuf offre des volumes généreux, idéal pour une famille.

Respectant les dernières normes RT2020, isolations thermique et phonique Des avantages uniques dans une résidence neuve Prestations de qualité : matériaux haut de gamme, espaces de vie lumineux. Un emplacement idéal pour votre appartement neuf À proximité immédiate de l'Écusson et de la place de la Comédie, la résidence offre une qualité de vie exceptionnelle à Port Marianne, face à la Mairie de Montpellier. - Transport : Tramway, bus, pistes cyclables pour des déplacements durables. - Commodités : Boutiques, restaurants, marchés locaux,



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel