



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2027

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

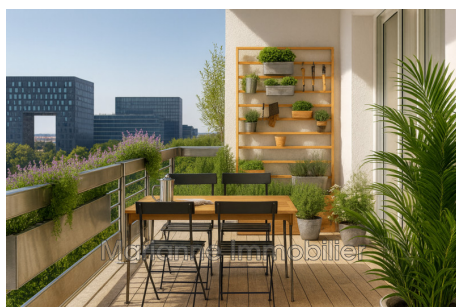
Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V950A - Mandat n°Mandat cadre

Dernière opportunité à Port Marianne – Appartement d'exception avec terrasse panoramique Situé au 6^e étage d'une résidence prestigieuse au cœur de Port Marianne, ce dernier appartement disponible conjugue emplacement d'exception, prestations haut de gamme et confort de vie optimal. Un cadre de vie unique Surface habitable : 73,60 m². Terrasse plein ciel de 19,97 m², véritable espace de vie extérieur avec vue dégagée. Séjour / cuisine lumineux de 27,35 m² pour des moments conviviaux. 2 chambres confortables (14,23 m² et 10,73 m²). Salle de bain aménagée, WC séparés, rangements intégrés. Des atouts rares Prix : 374 798 € TTC. 1 Parking en sous-sol, Frais de notaire réduits et zéro frais d'agence. Livraison prévue : 4^e trimestre 2026. Architecture élégante, prestations haut de gamme : Cuisine équipée, faïence toute hauteur, volets roulants électriques, pompe à chaleur, placards aménagés. Résidence sécurisée et clôturée avec Vidéophone et Vigik®. Local vélos, espaces verts paysagers. Personnalisation possible selon vos envies. Un emplacement stratégique À deux pas du nouvel Hôtel de Ville et des berges du Lez. Tramway et bus au pied de la résidence. Supermarchés, écoles, restaurants et services de santé à proximité immédiate. À



70 lots dans la copropriété

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel