



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V955A - Mandat n°Mandat cadre

T3 Neuf disponible immédiatement à Montpellier Livraison immédiate – TVA réduite à 5,5 % (sous conditions) Située au cœur du quartier recherché de la Pompignagne, la résidence incarne un véritable art de vivre. Moderne, connectée et respectueuse de son environnement, elle propose des logements aux prestations haut de gamme et à la qualité architecturale soignée. À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, services, écoles, transports en commun) et à quelques minutes seulement du centre-ville, d'Antigone, d'Odysseum et des rives du Lez, vous profitez d'un cadre de vie privilégié entre ville et nature. Lot T3 – Appartement familial Surface habitable : 64,52 m² Séjour / Cuisine lumineux : 23,85 m² 2 chambres avec placards intégrés (11,82 m² et 12,06 m²) Entrée / bureau de 4,44 m² idéal télétravail Salle de bain moderne et WC séparés Terrasse de 13,98 m² Cuisine aménagée et équipée pour un confort immédiat Prix : 296 279 € TTC (éligible TVA réduite 5,5 % sous conditions) TVA 20% 337 000€ avec 1 Parking inclus . Un emplacement stratégique au cœur de Montpellier Centre-ville / Place de la Comédie : 10 min Polygone : 9 min Quartier Antigone : 7 min Université Richter : 5 min Centre commercial Odysseum : 5 min



Frais et charges :

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Lujánal - 34000 Montpellier

Charges courantes annuelles 720 €

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Bien en copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

60 lots dans la copropriété