



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

### Prix sur demande

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2027**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Prestige**  
**État immeuble : Neuf**

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel  
15/10/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier - Réf. 825V960A - Mandat n°Mandat Cadre

T3 Neuf d'exception 78 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> de terrasses Montpellier, Port-Marianne. Découvrez cet élégant appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> habitables, prolongé par deux magnifiques terrasses totalisant 63 m<sup>2</sup> Situé au 4e étage, le logement bénéficie d'une triple exposition et d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges baies vitrées. Sa configuration traversante et ses ouvertures généreuses assurent une luminosité naturelle tout au long de la journée. L'espace intérieur se compose de : Une entrée spacieuse avec placard intégré, Un grand séjour/cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse principale de 63m<sup>2</sup>, Deux chambres lumineuses 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, dont une avec accès direct à la terrasse, Une salle de bain contemporaine de 5 m<sup>2</sup>, Un WC indépendant Prix 399 000€ avec 1 Parking inclus. Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Livraison prévue : 1<sup>er</sup> trimestre 2028 Prestations haut de gamme La Résidence conjugue design et confort : Matériaux nobles et durables : bois, briques, tuiles émaillées locales Label RE 2020 seuil 2025 et Bâtiment Durable Occitanie Résidence sécurisée : digicode, interphone, Vigik®, porte palière 3 points A2P Stationnement en sous-sol avec porte télécommandée et borne de recharge électrique Local vélos.



Charges courantes annuelles 1 080 €

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Bien en copropriété

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

50 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel