



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement de prestige
4 pièces
Surface : 88 m²

Surface séjour : 34 m²
Année construction : 2027
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Montpellier - Réf. 825V963A - Mandat n°Mandat Cadre

Un panorama d'exception au cœur de la modernité 9^e étage – T4 exceptionnel avec terrasse plein ciel. Situé au 9^e étage (dernier étage) de la résidence, cet appartement incarne l'art de vivre montpelliérain : lumière, élégance et innovation. Depuis votre vaste terrasse, profitez d'une vue dégagée sur les toits de Port Marianne et les horizons méditerranéens. À deux pas des Rives du Lez, du Bassin Jacques Cœur, du parc Georges Charpak, et des Halles du Lez, Cet appartement allie la tranquillité résidentielle à la vitalité urbaine. Des espaces généreux et raffinés Surface:habitable 88,2 m² Terrasse principale : 119 m² Orientation : double exposition Sud/Ouest Séjour lumineux 34,25 m² ouvert sur une terrasse plein ciel 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative Salle de bain indépendante, Double WC, Cellier 4,2 m², et nombreux rangements Appartement traversant, offrant une ventilation naturelle et double orientation Prix : 595 000€ TTC avec 2 Parkings inclus. Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2028 Un cadre de vie unique ,Une adresse rare à Montpellier Nichée au cœur de Port Marianne, entre Odysseum et le centre historique, la résidence proximité des Commerces, écoles,



103,70 m² Grand séjour/cuisine de 40,7 m², baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées 3 chambres, dont une de 15 m² et une suite parentale avec salle d'eau privative Salle de bain principale, Deux WC, Cellier 3,2 m² Prix : 699 000€ TTC avec 2 Parkings inclus. Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2028 Aouts majeurs : 103,7 m² + 53 m² de terrasse panoramique Suite parentale et grand espace de vie Transports gratuits pour les Montpelliérains (Tram ligne 3 – arrêt Pablo Picasso à 200 m) Adresse d'exception

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvenal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/03/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS Document non contractuel

à 10 min des plages. Label Bâtiment Durable Occitanie et RE 2020 seuil 2025
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette
opportunité unique. Visuels d'ambiance non contractuelle
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété
60 lots dans la copropriété