



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V966A - Mandat n°Mandat cadre

T1 Studio spacieux et lumineux dans un cadre verdoyant – Montpellier Une résidence éco- responsable au cœur de Montpellier. Situé au 4^e étage de la résidence, ce charmant studio de 28 m² avec terrasse de 7,15 m² séduit par sa conception moderne et ses finitions soignées. Nichée dans le quartier Aiguerelles, la résidence conjugue nature, confort et accessibilité. Description Surface privative : 35,15 m² Pièce séjour/cuisine lumineux, salle d'eau contemporaine / WC Extérieur : Terrasse de 7,15 m² offrant un véritable espace de détente. Étage : 4^e vue dégagée, orientation agréable Prix : 173 000€ TTC avec 1 Parking inclus Frais de notaire réduits/ Pas de frais d'agence Livraison : 4^e trimestre 2027 Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale en solo, ce bien offre un excellent rapport qualité-prix dans un quartier en plein essor, au cœur de la dynamique montpelliéraine. Sa Terrasse et ses finitions contemporaines en font un cocon citadin lumineux et agréable. Atouts Résidence conforme à la RE2020 : confort thermique et économies d'énergie. Éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants Stationnement et local à vélos Espaces verts paysagers et mobilité douce privilégiée Prestations : Finitions haut



Son séjour ouvert sur un balcon spacieux crée un espace de vie lumineux et

agréable à vivre, à deux pas du centre de Montpellier. Contactez-nous dès

aujourd'hui pour un rendez-vous personnalisé – présentation du programme et du

lot sur plan ou sur site, afin de découvrir ces magnifiques appartements. Visuel

d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

Bien en copropriété
100 lots dans la copropriété