

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V966A - Mandat n°Mandat cadre

T1 Studio spacieux et lumineux dans un cadre verdoyant - Montpellier. Une résidence éco-responsable au cœur de Montpellier. Situé au 4^e étage de la résidence, ce charmant studio de 28 m² avec terrasse de 7,15 m² séduit par sa conception moderne et ses finitions soignées. Nichée dans le quartier Aiguerelles, la résidence conjugue nature, confort et accessibilité. Description Surface privative : 35,15 m². Pièce séjour/cuisine lumineux, salle d'eau contemporaine / WC. Extérieur : Terrasse de 7,15 m² offrant un véritable espace de détente. Étage : 4^e vue dégagée, orientation agréable. Prix : 173 000€ TTC avec 1 Parking inclus. Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence. Livraison : 4^e trimestre 2027. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale en solo, ce bien offre un excellent rapport qualité-prix dans un quartier en plein essor, au cœur de la dynamique montpelliéenne. Sa Terrasse et ses finitions contemporaines en font un cocon citadin lumineux et agréable. Atouts Résidence conforme à la RE2020 : confort thermique et économies d'énergie. Éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants. Stationnement et local à vélos. Espaces verts paysagers et mobilité douce privilégiée. Prestations : Finitions haut



Son séjour ouvert sur un balcon spacieux crée un espace de vie lumineux et agréable à vivre, à deux pas du centre de Montpellier. Contactez-nous dès

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

aujourd'hui pour un rendez-vous personnalisé - présentation du programme et du

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - d'ambiance non contractuelle

75015 PARIS - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété
100 lots dans la copropriété