



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Document non contractuel

24/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V967A - Mandat n°2395

Appartement T3 traversant avec loggias et garage – Montpellier - Place Carnot
Prix de vente : 289 000 € (honoraires d'agence inclus). Situé sur le boulevard de Strasbourg, dans une résidence sécurisée et bien entretenue des années 1990, cet appartement traversant de 68 m² offre un cadre de vie confortable à deux pas du centre-ville de Montpellier et de toutes les commodités (tramway, commerces, écoles, gare Saint-Roch). Description du bien : Ce T3 situé au 1er étage avec ascenseur se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une seconde loggia ainsi qu'un garage fermé en sous-sol viennent compléter l'ensemble. L'appartement, en bon état général, a été rénové il y a environ 8 ans. La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade récent (moins de 5 ans) et du remplacement de l'ascenseur, garantissant un bon niveau d'entretien et de confort. Les atouts : Appartement lumineux et traversant Deux loggias offrant des espaces extérieurs agréables Garage fermé en sous-sol Résidence avec ascenseur et parties communes soignées Quartier recherché, proche centre-ville et transports Localisation : Secteur Place Carnot emplacement



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel