



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier - Réf. 825V970A - Mandat n°Mandat cadre

T3 Neuf d'exception avec terrasse plein ciel – Montpellier Port Marianne Prenez de la hauteur sur Montpellier avec cet élégant trois pièces situé au 5<sup>e</sup> étage de la résidence, au cœur du prestigieux quartier Port Marianne. Une adresse entre modernité, nature et sérénité. Port Marianne, c'est un quartier vivant, connecté et verdoyant, à proximité immédiate : Du bassin Jacques Cœur et du parc Georges Charpak (8 hectares de verdure) Des tramways lignes 1 et 3 à 4 minutes à pied Des commerces, restaurants, écoles, centre médical et de la gare TGV sud de France Des plages à 12 minutes en voiture seulement Commerces, supermarchés et boulangeries : à 3 à 5 min à pied Description du bien Étage : 5<sup>e</sup> – exposition sud ouest et belle luminosité Surface privative : 92,31 m<sup>2</sup> Superbe terrasse vue dégagée sur les toits du quartier et sur les aménagements paysagers pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Pièces : séjour/cuisine ouvert et deux chambres lumineuses, salle d'eau et WC. Prix 299 000€ TTC avec 1 Parking inclus. Frais de notaire OFFERTS/ Pas de frais d'agence Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2026 Prestations haut de gamme Résidence certifiée NF Habitat et conforme à la RE2020 seuil 2025 Volets roulants électriques,



découvrir ce bien d'exception. Visuels d'ambiance non contractuelle

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Frais et charges :

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel