



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement de prestige 4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : indisponible

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Montpellier - Réf. 825V974A - Mandat n°Mandat cadre

T4 Neuf Traversant – 3 Terrasses – 3 Orientation – Dernier étage Montpellier – Quartier Millénaire Découvrez un appartement traversant d'exception, baigné de lumière du matin au soir grâce à sa triple orientation et ses trois terrasses, situées de chaque côté du logement. Le séjour, vaste et lumineux, s'ouvre sur deux côtés directement sur les terrasses, offre une circulation fluide et naturelle entre intérieur et extérieur. La suite parentale, elle aussi ouverte sur deux orientations, bénéficie d'une luminosité et d'une ventilation idéale pendant les beaux jours. Un bien unique, pensé pour profiter du soleil toute la journée, d'une vue dégagée et d'un confort de vie exceptionnel. DESCRIPTION • Dernier étage Surface privative : 232,2 m² • Surface habitable : 120,73 m² • Extérieurs : 111,54 m² (3 terrasses + jardinières) Séjour/cuisine : 53,88 m² traversant Ouverture sur 2 terrasses Volumes rares et lumineux Suite parentale : 24,06 m² Double orientation Accès extérieur Chambre 2 : 13,12 m² Chambre 3 : 11,37 m² Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, offrant un rangement optimal et un confort supplémentaire au quotidien. Salle de bain : 5,88 m² WC séparé Extérieurs : 3 terrasses – soleil toute la journée Terrasse 1 : 11,28 m² – idéal matin / petit



gamme Menuiseries aluminium Volets motorisés Carrelage grand format

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

conception du bâtiment Grande fluidité des espaces & circulation naturelle

LOCALISATION Quartier Millénaire Un emplacement stratégique, calme et

recherche : Odysseum : 7 min Quartier d'affaires Millénaire : 3 min Parc Jane

Evrad : 1 min à pied Ecoles - Crèche - Boulangerie - Pharmacie : moins de 5

min A709 / A9 : 5 min Plages : 15-18 min Comédie / centre-ville : 12 min Un

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CGL de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professionnels immobilières et foncières SOCAF - 26 Avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

appartement, lumineux, traversant, avec 3 terrasses, triple exposition, de très grands volumes et une fluidité exceptionnelle. Idéal pour ceux qui recherchent un bien haut de gamme offrant un véritable appartement-villa, baigné de lumière et pensé pour vivre pleinement en extérieur autant qu'en intérieur. Prix : 620,537 € TTC avec 5,5 % TVA (Sous conditions) 705 000€ TTC avec 20% TVA Ce prix inclus 2 Parkings en sous-sol et 1 Cave Frais de notaires réduits : Pas de frais agence Livraison : 4^e trimestre 2027 Venez dès maintenant découvrir ce bien unique directement sur place, accompagné par Marianne Immobilier. Visuel d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété