

## Prix sur demande

### Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

### Classe énergie (dpe) : A

### Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Montpellier - Réf. 825V977A - Mandat n°Mandat cadre

T4 Neuf Traversant – 2 Terrasses – 2 Orientation – Dernier étage Montpellier – Quartier Millénaire Découvrez un appartement traversant d'exception, baigné de lumière du matin au soir grâce à sa double orientation et ses terrasses, situées de chaque côté du logement. Le séjour, vaste et lumineux, s'ouvre sur deux côtés directement sur les terrasses, offre une circulation fluide et naturelle entre intérieur et extérieur. Un bien unique, pensé pour profiter du soleil toute la journée, d'une vue dégagée et d'un confort de vie exceptionnel. DESCRIPTION • Dernier étage Surface privative : 232,3 m<sup>2</sup> • Surface habitable : 117 m<sup>2</sup> • Extérieurs : 115,25 m<sup>2</sup> (2 terrasses + jardinières) Séjour/cuisine : 49,13 m<sup>2</sup> traversant Ouverture sur 2 terrasses Volumes rares et lumineux Suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec grand Dressing et Salle d'eau privative Deux chambres confortables sont équipées de placards intégrés, offrant un rangement optimal et un confort supplémentaire au quotidien. Salle de bain de 6,2 m<sup>2</sup> avec rangement WC séparé Buanderie de 5,8 m<sup>2</sup> Extérieurs : 2 terrasses – soleil toute la journée Terrasse 1 : 10,7 m<sup>2</sup> – Idéal matin / petit déjeuner Terrasse 2 : 83,5 m<sup>2</sup> – Pergola architecturale prévue sur la terrasse principale, Idéale pour les repas et la détente, avec un espace prévu pour



intégrée à la conception du bâtiment Grande fluidité des espaces & circulation

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
naturelle LOCALISATION - Quartier Millénaire Un emplacement stratégique, calme et recherché : Bus : 1 min à pied Odysséum : 7 min Quartier d'affaires Millénaire : 3 min Parc Jane Evrard : 1 min à pied Écoles - Crèche - Boulangerie - Pharmacie : moins de 5 min A/09 / A/0 : 5 min Plages : 15-18 min Comédie / centre-ville : 12 min

Carte professionnelle n°3402 2017 000 16 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2024 - RCS B 434 292 512 Montpellier - Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAEF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel  
Un appartement, lumineux, traversant, avec deux terrasses, double exposition, de très grands volumes et une fluidité exceptionnelle. Idéal pour ceux qui

recherchent un bien haut de gamme offrant un véritable appartement-villa, baigné de lumière et pensé pour vivre pleinement en extérieur autant qu'en intérieur. Prix : 699 000€ TTC avec 2 Parkings en sous-sol Frais de notaires réduits : Pas de frais agence Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2027 Venez dès maintenant découvrir ce bien unique directement sur place, accompagné par Marianne Immobilier. Visuel d'ambiance non contractuelle

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 440 €

**Bien en copropriété**

40 lots dans la copropriété