



☎ 04 67 42 89 68 | [agence@marianneimmobilier.com](mailto:agence@marianneimmobilier.com) | [www.marianneimmobilier.com](http://www.marianneimmobilier.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A



### Appartement Montpellier - Réf. 825V985A - Mandat n°2400

À vendre – T3 64 m<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings – Montpellier Situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur de la résidence Aquaverde (2012), cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et moderne. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, ouvrant sur une agréable terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Le bien dispose de deux places de stationnement : une place intérieure, une place extérieure. Adresse : 570 rue Fra Angelico, Montpellier Résidence récente et bien entretenue, proche des commodités, transports et axes principaux. Prix de vente : 300 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

Document non contractuel  
26/12/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - [agence@marianneimmobilier.com](mailto:agence@marianneimmobilier.com)

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel