



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel  
29/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier - Réf. 825V987A - Mandat n°Mandat cadre

Appartement T4 neuf – Dernier étage, terrasse généreuse & belle luminosité Situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence contemporaine à Montpellier, ce T4 neuve offre un cadre de vie confortable, lumineux et fonctionnel, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial de qualité. Description – Lot C603 D'une surface habitable de 81,60 m<sup>2</sup>, cet appartement a été conçu pour optimiser les volumes, la circulation et la lumière naturelle. Surface totale : 116,15 m<sup>2</sup> L'appartement se prolonge par une terrasse généreuse de 34,55 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie extérieure, idéal pour repas, détente et moments de convivialité. Séjour / cuisine spacieux de 30,40 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie convivial, avec de larges ouvertures vers l'extérieur Trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bain privative de 5,60 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 34,55 m<sup>2</sup> Salle d'eau WC indépendant : 2,30 m<sup>2</sup> Les atouts Dernier étage, offrant calme et dégagement Terrasse exceptionnelle près de 35 m<sup>2</sup> Plan fonctionnel, bien séparant espaces jour et nuit Luminosité naturelle optimale grâce aux larges ouvertures Résidence neuve aux normes RE2020 -performance énergétique et confort thermique Local vélos Stationnement sécurisé Espaces verts Idéal pour



rare par son extérieur et sa situation en dernier étage, à découvrir sans tarder.

Marianne Immobilier - 81, Avenue du Pont Juvenal - 34000 Montpellier

Prix : 378 657€ TTC avec TVA 5% (Sous conditions) 430 700€ TTC avec TVA

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

20% Une place de stationnement Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/03/2023 - RCS B 434 293 512 Montpellier

Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2027 Contactez-nous dès maintenant pour

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété